

PASEO DE MIRAMAR, N° 20 - VILLA FERNANDA II**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A09****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica I**EPOCA:** Principios de Siglo**ESTILO:** Regionalista**AUTOR:****PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Reticular con ejes y rotondas**SUPERFICIE (m²):** 10.000**CONDICIONES:** Ajardinada - Jardín Francés**EDIFICACION****TIPOLOGIA:** Edificación principal y pabellones exentos**SUPERFICIE (m²):** 1.600**ALTURA:** 2 Plantas**ESTADO:** Muy bueno**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'16**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:****DESCRIPCION Y VALORACION**

Son destacables las dos edificaciones principales, grandes villas de principios de siglo una de ellas de sieño regionalista y otra más racionalista, simétrica y ordenada con fachadas de ladrillo y decoración de cerámica Jardín tipo Francés, muy cuidado y con abundante decoración.